

Gemütliche 2 Zimmer-Wohnung in Hamburg Neus...

Etagenwohnung mieten in Hamburg-Neustadt

Miete zzgl. NK Wohnfläche ca. Zimmer
 515 € 51,81 m² 2



PREISE & KOSTEN

Miete zzgl. NK	515,00 €
Nebenkosten	113,00 €
Heizkosten	82,90 €
Kaution/ Genossenschaftsan-teile	1.545,00 €

SCHUFA-Auskunft	SCHUFA-Auskunft zur Be-sichtigung mitnehmen 🔗
Umzugskosten	Umzugsangebote kosten-los + unverbindlich 🔗

GRÖßE & ZUSTAND

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51,81 m ²
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1936
Verfügbar ab	01.09.2017

IHR ANSPRECHPARTNER

Swenja Zedler

Besichtigung nach Vereinbarung

ENERGIE

Endenergieverbrauch	112 kWh/(m ² *a)
Energieausweis	Energieverbrauchsausweis
Ausgestellt	vor dem 1.5.2014
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerungsart	Fernwärme
Baujahr (laut Energieausweis)	1936

AUSSTATTUNG

- ✓ Küche: Spüle/Herd ✗ für WG geeignet
- ✓ Bad: Vollbad ✓ Keller
- ✓ Garten/-anteil/-mitbenutzung

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die hervorragend geschnittene Zweizimmerwohnung mit einem weißen Vollbad liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Rotklinker-Mehrfamilienhauses im Zentrum von Hamburg, in der Hamburger Neustadt.

Das Mehrfamilienhaus ist mit einem Trockenboden ausgestattet. Außerdem wird derzeit eine Waschküche mit Münzwaschautomat und Stellplatz für Ihre eigene Waschmaschine errichtet.

Der Garten kann von allen Mietern mitgenutzt werden.

Die Wohnung kann ab dem 01.09.2017 angemietet werden.

Der Mietvertrag beinhaltet eine Indexmiete sowie eine Mindestvertragslaufzeit von zwei Jahren.

Die Wohnung verfügt noch über Nachtspeicherheizungen. Im Zeitraum Juni bis August 2017 erfolgt ein Umbau der Heizungsanlage zu zentraler Fernwärmeversorgung. Ab 01.10.2017 sind zu der Nettokaltmiete und den Betriebskostenvorauszahlungen zusätzlich Euro 82,90 für Heizkostenvorauszahlungen zu leisten, die im Rahmen der jährlichen Nebenkostenabrechnung abgerechnet werden.

Etwaige hier abgebildete Grundrisszeichnungen sind nicht maßstabsgerecht.

LAGE

Das Haus steht im Gängeviertel in der Nähe vom Großneumarkt. Sämtliche Nahversorgung, Kita, Schulen, Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und sogar die Hamburger Innenstadt sind schnell zu Fuß zu erreichen.

SONSTIGES

ACHTUNG Wichtiger Hinweis: Wenn Sie sich für die Wohnung interessieren, senden Sie uns bitte eine Email an 5271035@haus-hh.de Wir können aus organisatorischen Gründen nur Anfragen über diese Emailadresse der richtigen Wohnung zuordnen und beantworten. Verwenden Sie nicht den Button "Anwender kontaktieren" oder "Anfrage senden", da die Anfragen von uns nicht bearbeitet werden.

UNTERLAGEN: Wir möchten Sie bitten, zur Besichtigung folgende Unterlagen in Kopie mitzubringen, die Sie uns bei Mietinteresse übergeben: Kopie beider Seiten des Personalausweises, Schufa-Auskunft und Einkommens- oder Gehaltsnachweis jeweils aller Mieter.

Bitte übersenden Sie uns keine Unterlagen vorab per Email.

ANBIETER

Ihr Ansprechpartner
Swenja Zedler

Die Immowelt Hamburg GmbH übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben.