

Notrufliste

Immobilien-Gruppe Dr. Carlos Schumacher

Sehr geehrte Mieter, bitte wenden Sie sich in einem Notfall zunächst an unsere Hausverwaltung

Telefonnummer 040 / 851 59 334

Außerhalb unserer Geschäftszeiten oder wenn unter der Telefonnummer niemand zu erreichen ist, wenden Sie sich bitte an einen der unten aufgeführten Handwerker.

Die Mieter werden darauf hingewiesen, dass der Vermieter Kosten für von dem Mieter in Auftrag gegebenen Lieferungen und Leistungen ausschließlich dann trägt, wenn es sich tatsächlich um einen Notfall (z.B. Ausfall der gesamten Heizungsanlage bei Frost, Wasserrohrbruch, nicht aber z.B. fehlendes Warmwasser oder Fehlfunktion nur eines Heizkörpers oder der Heizungsanlage bei warmen Wetter) gehandelt hat, der ein sofortiges Eingreifen zur Abwehr von Schäden, Folgeschäden oder Gefahren notwendig gemacht hat, und der Notfall auf einen (baulichen) Mangel, den der Vermieter zu verantworten hat, zurückzuführen ist. Des Weiteren werden die Kosten ausschließlich dann getragen, wenn eines von den unten genannten Handwerksunternehmen beauftragt wurde, oder aber es einen zwingenden Grund gab, ein anderes Unternehmen zu beauftragen. In allen anderen Fällen trägt der Mieter die Kosten, die durch einen von ihm erfolgten Auftrag entstehen, selbst.

Heizung (außer Nachtspeicherheizungen)

für Wellingsbüttel: Fa. Spangenberg und Schneider e.K., Tel.: 040 / 608 30 36
(Notdienst außerhalb der Bürozeiten: 040 / 34 00 00)

für Winterhude: Fa. Hermann Bockwoldt Heizungs- u. Klimatechnik GmbH,
Tel.: 040 / 478 329 oder 040 / 461 646

für Neustadt: Fa. Friedrich Kreutzer GmbH & Co. KG, Tel.: 040 / 693 70 37

für Eimsbüttel: Gasthermen:
Fa. Peter Kron Haustechnik GmbH, Tel.: 040 / 540 42 52

Ölheizung:
Fa. Hermann Bockwoldt Heizungs- u. Klimatechnik GmbH,
Tel.: 040 / 478 329 oder 040 / 461 646

Rohr-Verstopfungen

Super-Rooter GmbH, Tel. 040 / 670 09 49

Rohr Jumbo Rohr- und Kanalreinigung, Tel. 040 / 22 44 22
(unter Angabe der Kunden-Nr. 19044)

wenn dort niemand erreichbar ist:
Fa. Peter Kron Haustechnik GmbH, Tel.: 040 / 540 42 52

Wasser, Sanitär, Dach, Gas

Fa. Peter Kron Haustechnik GmbH, Tel.: 040 / 540 42 52
(bitte auf den Anrufbeantworter sprechen, der Notdienst ruft zurück)

Elektro (und Nachtspeicherheizungen)

Fa. Tobias Kempe Elektroinstallationen
Tel.: 041 09 / 213 41 61 oder 0176 / 206 944 94
(bitte auf den Anrufbeantworter sprechen, der Notdienst ruft zurück)

wenn Herr Kempe nicht erreichbar ist, wenden Sie sich bitte an:

für unsere Mieter in Eimsbüttel:

Fa. Hamann & Roggemann GbR, Tel.: 040 / 401 46 06

für alle anderen:

Fa. Thorsten Tietjen, Tel.: 040 / 607 51 711 oder 0177 / 605 42 49

Notdienst der Elektrohandwerke Hamburg GbR

Tel.: 040 / 51 430 430

Schlüsseldienst

Fa. Sicherheitstechnik Fred Borchardt, Tel.: 040 / 55 00 96 45

Toranlagen

Fa. Spengler und Bachstein, Tel.: 040 / 679 680 0 oder 0171 / 455 0 667

Rauchwarnmelder

bei offensichtlicher Melderfehlfunktion: Herr Laubisch 0172 / 450 80 91

wenn Brand nicht ausgeschlossen werden kann: Feuerwehr 112

Winterdienst

für Wellingsbüttel: Herr Laubisch, Tel.: 0172 / 450 80 91

für Eimsbüttel und Neustadt: FRG Hansa Dienstleistungsgesellschaft mbH, Tel.: 040 / 226 226 800

für Winterhude: Tune Krasniqi, Tel.: 040 / 98268959